

**Лизинговые операции в России: правовой аспект**

Переход к рыночной экономике поставил перед промышленными предприятиями ряд проблем, главными из которых являются: утверждение в необходимых для них условиях возрастающей конкуренции, сокращения рынка сбыта из-за высоких цен продукции и неплатежеспособности, сложностей поиска поставщиков сырья, материалов и ограниченности финансовых ресурсов. Существует мировая практика кооперации как внутри стран, так и международная в использовании промышленного оборудования, машин, новых технологий, сооружений промышленного назначения через особую форму предпринимательской деятельности — лизинг. Среди основных достоинств лизинга, как одного из способов инвестирования, можно назвать следующие:

- лизинг предоставляет возможность начинающему предпринимателю начать дело, располагая лишь частью (примерно 1/3) средств, необходимых для приобретения помещений и оборудования (имущества);
- осуществление лизинговых операций предполагает кредитование и не требует единовременной выплаты всей стоимости оборудования, что предполагает довольно легко, без существенных финансовых затрат приобретать дорогостоящее имущество. Это позволяет сторонам выработать достаточно гибкую схему финансирования и график лизинговых платежей;
- арендатору (лизингополучателю) проще получить имущество по лизингу, чем ссуду на его приобретение, поскольку лизинговое имущество выступает в качестве залога, который используется как один из способов обеспечения обязательства;
- для арендатора (лизингополучателя) уменьшается риск морального и физического износа, устаревания имущества, поскольку оно им не приобретается в собственность, а берется лишь во временное владение и пользование;
- лизинговые платежи относятся на издержки производства (себестоимость) арендатора (лизингополучателя) и соответственно снижают налогооблагаемую прибыль;

- производитель имущества получает дополнительные возможности сбыта своей продукции;
- по окончании срока аренды арендатор (лизингополучатель) может приобрести оборудование, являющееся предметом лизинга, в собственность по остаточной стоимости, а в некоторых случаях оно может быть оставлено бесплатно;
- лизинг предоставляет возможность для арендатора (лизингополучателя) получить во владение и пользование современное высокотехнологическое оборудование, с последующей ее наладкой и сервисным обслуживанием завода-изготовителя.

Наряду с видимыми положительными моментами лизинга существует ряд недостатков. Во-первых, при предоставлении имущества в лизинг происходит физическое и моральное старение арендуемого имущества, это, безусловно, может отразиться на его будущей стоимости и является невыгодным для арендодателя (лизингодателя). Во-вторых, стоимость передаваемого в лизинг имущества, с учетом налоговых льгот, выше затрат на его приобретение в кредит.

По некоторым оценкам ежегодный прирост объемов лизинговых операций составляет 40-50%, что говорит о довольно динамичном развитии этого института в России. Для дальнейшего развития лизинга в России были созданы необходимые предпосылки, а именно: наличие специального законодательства; норм в Налоговом кодексе РФ, Таможенном кодексе РФ, бюджетном законодательстве, отражающих специфику налогообложения, таможенного регулирования и бухгалтерского учета лизинговых операций; присоединение России к специальной Международной Конвенции УНИДРУА; инвестиционные программы лизинговых операций как федерального, так и регионального значения.

Вместе с тем, более успешному развитию лизинга в России препятствует ряд определенных обстоятельств, которые сводятся к следующему:

- нехватка стартового капитала для организации лизинговых компаний;
- недостаточное понимание сущности лизинга, его достоинств как у потенциальных арендо- (лизингодателей), так и предпринимателей-потенциальных арендаторов (лизингополучателей);

- отсутствие инфраструктуры рынка лизинговых услуг, развитой сети лизинговых компаний;
- отсутствие системы информационного обеспечения лизинга, которая в полной мере бы обеспечивала наличие постоянно восполняемой и доступной информации о предоставляемых лизинговых услугах;
- отсутствие в достаточном количестве опытных кадров для лизинговых компаний.

В настоящее время на российском рынке лизинговых услуг работает большое количество лизинговых компаний. Эти компании способны привести в движение высвобождающиеся производственные мощности и значительно удовлетворить потребности промышленных и коммерческих предприятий в использовании оборудования (имущества). Причем при дефиците финансовых ресурсов, эти структуры способны помочь выжить многим предприятиям, обеспечив технологическое оснащения их производства, т.е. заложить основы выхода из кризиса и будущего экономического подъема. Нынешняя экономическая ситуация в России, бесспорно, благоприятствует лизингу. Но для дальнейшего развития данного института в нашей стране, необходима эффективная государственная политика, направленная на поощрение и расширение лизинговых операций. В качестве основных ее положений можно назвать:

- установление различных налоговых и таможенных льгот для участников лизинговых сделок;
- участие государства в отдельных целевых инвестиционно-лизинговых проектах, направленных на разработку, производство и использование высокотехнологического оборудования;
- развитие и совершенствование нормативно-правовой базы, обеспечивающей защиту прав и интересов участников лизинговых отношений;
- разработка и реализация ежегодной федеральной программы развития лизинговой деятельности в Российской Федерации.

При условии реализации такой государственной политики, а также в силу экономической стабильности лизинг в нашей стране постепенно будет играть все более значимую роль.